Välkommen till vår bostadsrättsförening Kungshuset Tre Portaler!

Den här informationen finner Du också på www.treportaler.se

HSB Bostadsrättsförening Kungshuset Tre Portaler består av 52 lägenheter i uppgångarna Rutger Fuchsgatan 1, Ringvägen 112 och Östgötagatan 70. Fastigheten byggdes 1923 och bostadsrättsföreningen bildades 1999. En gammal fastighet med mycket charm, självdrag och ont om räta vinklar och vrår.

På vår hemsida www.treportaler.se kan Du hitta information om föreningen. Där finns våra stadgar, ordningsregler, policydokument, vad det innebär att vara bostadsrättsinnehavare, årsredovisning, föreningsstämmans protokoll, information om styrelsen samt nyhetsbrev. Föreningen är medlem i HSB, gå in på www.hsb.se för att få mer info.

Styrelsen består av medlemmar i föreningen samt en representant från HSB. Styrelsens uppdrag är att sköta föreningen och att förvalta vår fastighet. Den ekonomiska förvaltningen har vi beslutat att HSB ansvarar för. Fastigheten ronderas kontinuerligt av en grupp boende. Felanmälan av något i den gemensamma fastigheten görs på: rondering@treportaler.se .
På HSBs hemsida kan du felanmäla något i din egen lägenhet, men du betalar själv för deras åtgärd.

Många i föreningen hjälper till och det medför att vi kan hålla kostnaderna nere. Vi har boende som hjälper till att skotta snö, sköter rabatterna och vattnar eller hugger i där det behövs. Du kan också bidra! Tillsammans gör vi vår förening trivsam!

På anslagstavlorna i respektive port hittar Du kontaktuppgifter till styrelsen, ronderingsgruppen samt telefonnummer till fastighetsförvaltaren HSB. Där finns också telefonnummer för larm eller hisservice.

NYHETSBREV - Vi ger kontinuerligt ut nyhetsbrev med kortfattad information om aktuella händelser. Nyhetsbrev lämnas ut i brevlådan, anslås i portarna och publiceras på hemsidan.

FACEBOOK-SIDA - Föreningen har en Facebook-sida som heter "BRF Kungshuset Tre Portaler". Det är en privat grupp för medlemmar. Här kan medlemmar i föreningen utbyta information och tips med varandra, eller ställa öppna frågor som någon av oss som bor i huset kan svara på. Observera att sidan inte administreras av styrelsen. Styrelsens forum för information är nyhetsbrev samt hemsidan www.treportaler.se.

DÖRRAR - Dörrskylt med namn åligger det bostadsrättsinnehavaren att skaffa. Praxis är en mässingsskylt. Eventuell säkerhetsdörr bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Kravet är att dörren ser ut som övriga dörrar så att vi behåller fastighetens karaktär.

HSB – Föreningen är medlem i HSB vilket betyder att vi har tillgång till förmånliga avtal, service m.m. Du kan även gå med i HSB som privatperson för ytterligare förmåner och stöd. Se www.hsb.se.

FÖRSÄKRING - Föreningen har en fastighetsförsäkring. Det betyder att Du som lägenhetsinnehavare förutom hemförsäkring även behöver teckna ett bostadsrättstillägg.

LÅS, NYCKLAR och PORTKOD - Till varje lägenhet hör två (blå) nycklar till porten/tvättstugan/källaren (dessa överlämnas av säljaren). Ytterligare nycklar kan beställas via styrelsen, tillverkas av SöderLås och betalas av lägenhetsinnehavaren. Har du frågor om nycklar maila: styrelsen@treportaler.se.

Behöver Du en nyckel till barnvagnsförrådet, kontakta styrelsen.

Se till att ha ett ordentligt lås på Ditt källarförråd.

Portkoden byts cirka 2 gånger om året. Var restriktiv med att lämna ut den.

YTTERDÖRRAR – Uppvärmning är föreningens största utgift. Se till att portar mot gatan och gården, till tvättstugan och i trapphus hålls stängda. Vi vill varken släppa ut värmen, eller släppa in oinbjudna gäster.

BRANDVARNARE - Varje bostadsrättsinnehavare måste ha en brandvarnare med fungerande batteri monterad i taket. Skaffa också pulverbrandsläckare och en brandfilt för att öka din säkerhet.

FLÄKTAR - en lägenhet tillåts endast ha en kolfilterfläkt i köket, det är inte tillåtet att installera ytterligare fläktar. Alla sorters utsugsfläktar (även i badrum) skapar problem för dina grannar eftersom fastighetens ventilation bygger på självdrag.

GAS – Se till att Du känner till var avstängningskranen sitter i din lägenheten .

TVÄTTSTUGA – I källaren vid Rutger Fuchsgatan 1 ligger tvättstugan. Med hissen kommer du ned med koden Du har fått. Den tidigare ägaren skall överlämna en nyckel till bokningstavlan. Info och rutiner finns i tvättstugan. Självklart lämnar du tvättstugan ren och fräsch.

CYKLAR och BARNVAGNAR - Får av brandsäkerhetsskäl inte stå i trapphuset. För barnvagnar finns ett barnvagnsrum på Östgötagatan 70. Nyckel kvitteras ut från Styrelsen. Se till att cykeln står på den del av gården som är avsedd för cyklar – och att den är låst.

SOPOR Sopnedkastet är endast till för hushållssopor. Givetvis får man inte ställa sopor utanför sin dörr, inte heller utanför källarförråd eller på gården. För tidningar, papperskartonger, plast, glas m.m. kan återvinningsstationen längre ned på Östgötagatan användas. För tidtabell för mobila miljöstationen se www.stockholmvattenochavfall.se.

BREDBAND och TV-AVTAL Föreningen har ett avtal med OwnIT där följande ingår i avgiften:

• TV: HD-box (skall lämnas kvar av tidigare ägare) samt Ownits basutbud för digital TV. Uppgradering till större utbud sker på egen bekostnad, men till ett rabatterat pris tack vare föreningens avtal med Ownit.

• Bredband via fiber, 1Gbit/s Support: Ta kontakt med OwnIT. Telefoni avtalar man själv om. Kontakta leverantör. Givetvis går det bra att välja annan leverantör även för TV – kontakta leverantören direkt för information om vad som krävs och hur man gör.

BALKONGER - För de som har egen balkong har föreningen tagit fram en policy som finns på hemsidan.

VÅR INNERGÅRD - Sommartid finns utemöbler och en grill att använda. Var och en städar efter sig och håller gården framkomlig. Välkommen att använda kryddväxter för husbehov. Vår och höst anordnas ”städdagar” – ett bra tillfälle att träffa dina grannar. Till julen sätter vi upp en gran på gården.

Är du osäker på något, eller har frågor – tag kontakt med styrelsen – styrelsen@treportaler.se. Det finns även en brevlåda till styrelsen i entrén på Ringvägen 112.

Senast uppdaterad: 2025