

## STATUS TERRASSER PÅ PLAN 6

2018-04-18

I Nyhetsbrevet i mars kunde ni läsa:

*Vi åtgärdar just nu ett läckage på en av takterrasserna. Arbetet kommer att påbörjas inom den närmaste tiden och det innebär att en ställning byggs från gården och upp längs väggen från gårdsdörren mot Ringvägen och mot Rutger Fuchsgatan. Berörda grannar kommer att få information besökas eller få information via hemsidan.*

Nu har man öppnat upp terrassen och ser ruttna balkar, mögel och röta pga dåligt ytskikt och otillräcklig isolering. Det måste vi givetvis åtgärda! Eftersom skadorna även är på bärande konstruktion måste vi söka bygglov hos Stockholms Byggnadsnämnd, en tidskrävande process.

Man har även gjort en ytlig undersökning av de övriga tre terrasserna och konstaterat att det kan finnas fukt även där. Styrelsen har därför beslutat att dessa skall öppnas upp för att undersöka vilken status det är på dem. Därefter tar vi beslut om vilka åtgärder som krävs.

Arbetet är ett resultat av ett projekt 2009 då våra vindar omvandlades till lägenheter. Tyvärr finns det ingen byggare att kräva ersättning från eftersom de har gått i konkurs. Det blir vi som förening som måste åtgärda och betala projektet en bra bit tidigare än vad vi har i vår underhållsplan.

Styrelsens representanter i projektet är Marie Bergström och Janne Linder samt en anlita projektledare som företräder föreningen gentemot entreprenören. Projektledaren är också kontaktyta mot de boende vad gäller byggnadstekniska frågor.

Just nu åtgärdar man den terrass man redan börjat med. Man håller också på att ta fram en konstruktionsritning – först då kan en mer detaljerad kalkyl och tidplan tas fram. Likaså tar styrelsen fram en kommunikationsplan för att säkerställa att information når de drabbade (ägare med terrass samt de med lägenhet under) och övriga på ett bra sätt och vid rätt tillfälle.

För några kan det här arbetet innebära att man inte har tillgång till sin terrass eller delar av sin lägenhet. För oss alla innebär det att vi får begränsade möjligheter att utnyttja gården under sommaren.

Det här är ett scenario ingen av oss önskat. Låt oss göra det bästa av situationen och visa så mycket hänsyn och förståelse som möjligt.

Har Du frågor, saknar eller vill lämna information, kontakta:  
projektledaren Peter Grabler 076 641 9077 eller styrelsen via [styrelsen@treportaler.se](mailto:styrelsen@treportaler.se).

/Styrelsen