

2025-08-24

POLICY FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Detta policydokument har antagits av styrelsen i Brf Kungshuset Tre Portaler. Syftet med dokumentet är att ge vägledning till medlemmar hur man ska gå till väga då man vill hyra ut lägenhet i andra hand

ALLMÄNT

Föreningen tillåter uthyrning i andra hand till en namngiven person och under begränsad tid. Föreningen har en restriktiv policy till andrahandsuthyrning och har beslutat att inte tillåta juridisk person som andrahandshyresgäst. Skälet till detta är att vi vill ha en fastighet där ägarna till lägenheterna själva bor. Att vi håller kostnaderna nere beror på att många hjälper till med uppgifter vi annars skulle behöva lägga ut på externa leverantörer. Vi behöver alltså de boendes engagemang för att hjälpa till och att ta ansvar för gård, grill, växter, sopor, snöskottning, koll på vilka som kommer och går med mera

VÅRA REGLER

Föreningen tillämpar hyresnämndens normer vid sin bedömning av andrahandsuthyrningar. I princip innebär detta maximalt tre års andrahandsuthyrning.
Om ansökan avslås av styrelsen kan bostadsrättshavaren vända sig till hyresnämnden och få frågan prövad.
Föreningen ska alltid ha kännedom om vem som bor i lägenheten när bostadsrättshavaren själv inte bor där. Föreningens ekonomiska förvaltare har inget ansvar att skicka hyresblanketter till de som hyr i andra hand utan bostadsrättshavaren är ansvarig för att hyran betalas under hela perioden.

Brf Kungshuset Tre Portaler beviljar andrahandsupplåtelse vid särskilda skäl. Skälen kan vara bl.a.

- tillfälligt arbete på annan ort
- tillfälliga studier på annan ort
- provsambo
- längre sjukhusvistelse
- service-/vårdboende
- tillfällig utlandstjänstgöring
- militärtjänstgöring

I ovan angivna skäl ges tillstånd, skälen bör kunna styrkas med intyg. Även andra skäl kan vara tillämpliga. Rätten till uthyrning i andra hand är emellertid alltid begränsad till fall där den fyller ett

verkligt behov.
Tillstånd ges för högst ett år i taget. Längre tid än tre-fyra år är inte tillfälligt.

Ansökan sker skriftligen i enlighet med anvisad blankett som hålls tillgänglig för samtliga medlemmar. Blankett kan laddas ned på föreningens hemsida www.treportaler.se under fliken "Medlemsinformation". Det går även att ladda ned material från HSB-portalen under "Mallar och Blanketter", där finns bl.a. ansökan om andrahandsuthyrning och avtal för andrahandsuthyrning som kan upprättas mellan medlemmen och dess andrahandshyresgäst.
I ansökan ska det anges hur lång tid bostaden ska hyras ut, skälet till att medlemmen vill hyra ut i andra hand och uppgifter om vem som kommer att bo i lägenheten under tiden.
Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in ska en ny ansökan lämnas in till styrelsen, även om detta sker under den period som tillstånd redan beviljats för.

AVGIFT VID ANDRAHANDSUTHYRNING

Föreningen tar ut en avgift som motsvarar 10% av ett basbelopp (ca 5900 sek 2025) för uthyrningar som varar längre än sex månader. Detta är i enlighet med våra stadgar och debiteras som en engångssumma av HSB.

Om du vill ha mer information eller hjälp är du välkommen att på nytt kontakta någon av medlemmarna i föreningens styrelse.

Styrelsen
Brf Kungshuset Tre Portaler