

# BRF Kungshuset Tre Portaler

## Nyhetsbrev februari 2020

Nyhetsbrevet anslås i porten, det lämnas ut i brevlådorna och kan laddas ned från [www.treportaler.se](http://www.treportaler.se)  
If you cannot read this in Swedish, have someone translate or contact the Board at  
[styrelsen@treportaler.se](mailto:styrelsen@treportaler.se) as some of the information may require an action from you as a resident.

### HEJ ALLA MEDLEMMAR,

Dags att boka in årets årsstämma som kommer att hållas den 6 maj kl 19 på möteslokalen Pumpen vid Färggårdstorget. Styrelsen bjuder på fika!

De pågående renoveringar som nu sker har visat sig bli mer omfattande än planerat. Alla fönster på samma plan som kungsbalkongerna visade sig vara utslitna och måste bytas. Som ett resultat av besiktningen som gjordes av taket, kommer vi även få en ny s.k. ståndränna för att undvika att vatten rinner ner på fasaden. När det gäller kungsbalkongerna så håller dessa på att byggas upp igen. På kungsbalkongerna mot Östgötagatan och Ringvägen håller man på med andra lagret av tätskikt. Arbeten pågår även på kungsbalkongerna mot Rutger Fuchsgatan, där har arbetet inte kommit lika långt. Samtliga av dessa arbeten beräknas vara klara för slutbesiktning i maj. I samband med renoveringen av innergården lovade föreningen att måla bilverkstadens innertak, vilket nu är gjort.

Den 1 april 2020 kommer våra avgifter att höjas med 5%. Detta för att få en långsiktigt hållbar ekonomi i föreningen. Skälet till detta är bl.a. den 5-årsprognos som tagits fram, samt ökade lånekostnader.

Den 24–26 februari kommer en brandskyddskontroll att genomföras i alla lägenheter som har öppen spis. Mer information om detta kommer under februari. Tubcyldrarna som används för att lämna nycklar i kommer att bytas ut inom två veckor. Tills bytet är genomfört ber vi alla att avstå från att förvara nycklar där. Bytet sker helt och hållet utifrån så det är inget som lägenhetsinnehavaren behöver se till.

En granne i närliggande fastighet har gjort oss uppmärksamma på att vi har fått klotter på vårt tak. Klottret är synligt från Ringvägen, det har polisanmälts och kommer att saneras.

Styrelsen vill påminna om att det är **förbjudet** att slänga fimpar eller aska från balkongerna. Vidare vill vi uttrycka ett stort tack för att alla medlemmar hjälps åt att felanmäla när något i fastigheten inte fungerar, som t.ex. trasig hiss etc.

 **Vi önskar alla medlemmar en fin start på året! Bästa hälsningar från Styrelsen genom Tove**

Frågor eller kommentarer? Gå inte och fundera över saker om fastigheten, svaret kan finnas på hemsidan. Kontakta annars styrelsen via brevlådan på Ringvägen 112 eller skicka ett mail till [styrelsen@treportaler.se](mailto:styrelsen@treportaler.se). Styrelsen träffas minst en gång i månaden förutom i juli (läser alltid email)

**EN HÄLSNING FRÅN VALBEREDNINGEN PÅ NÄSTA SIDA →**

# Vi har ett hus ihop

Vår lägenhet är kanske den största investeringen de flesta av oss gör. Och den måste vi förvalta – tillsammans!

Just nu går vi i valberedningen runt och knackar dörr för att fylla platser till nästa periods styrelse. Hälften i den gamla styrelsen sitter kvar, men vi har också platser att fylla. Suppleanter och ordinarie. Styrelsearbete är ett fantastiskt sätt att lära känna fastigheten och alla oss som bor här. Vi vet!

En viktig post att ersätta är ordförandeposten. Hittar vi ingen i föreningen tvingas vi köpa in den tjänsten utifrån. Mindre kunskap om fastigheten och det slår på allas avgifter. Vill vi det?

Prata gärna med oss i valberedningen, kanske bara en fråga om hur det går till i en styrelse.

**Kontakta: Micke Lundin Ringvägen, 5tr och Cecilia Dreijer Rutger Fuchsgatan, 5tr eller skicka ett mail till styrelsemailen: [styrelsen@treportaler.se](mailto:styrelsen@treportaler.se)).**

**Föreningen behöver Dig!!**