

BRF Kungshuset Tre Portaler



Nyhetsbrev December -2018

Nyhetsbrevet anslås i porten, det lämnas ut i brevlådorna och kan laddas ned från www.treportaler.se

If you cannot read this in Swedish, have someone interpret or contact the Board at styrelsen@treportaler.se as some of the information may require an action from you as a resident.

Hej alla medlemmar,

VINDSTERRASSER, VÄDRINGSBALKONGER, KUNGSBALKONGER och "EGNA BALKONGER/FRANSKA FÖNSTER"

Äntligen börjar vi se ljuset i slutet av tunneln!

Tre av fyra vindterrasser är färdiga och godkända. I veckan slutbesiktigades även kungsbalkongerna mot gården och de nya franska vädringsbalkongerna. Alla fick godkänt och nu tas även de ställningarna ned.

Kvarstår den vindterrass som var upprinnelsen till detta jätteprojekt. Här var skadorna ganska omfattande och nya balkar har installerats vilket påverkar både den vindslägenheten, lägenheten under samt korridoren på plan 5. Just nu väntar vi på en längre stålbalk som är beställd samt på att ett golv skall gjutas. Det tar sedan 22 dagar för golvet att härdas. Att arbetet görs inne på gården och högst upp i fastigheten har förstås inte förenklat arbetet. Projektledaren räknar med att arbetet är klart någon gång februari/mars.

Vad gäller egna balkonger har 18 bostadsägare tecknat sig för balkong eller franskt fönster, men det arbetet sätter inte igång förrän under våren. Vår entreprenör Fästeb informerar varje balkongbyggare individuellt. Planen är att allt skall vara klart till sommaren så att vi äntligen kan njuta av gården utan störande ställningar.

AVGIFTSHÖJNING

Med de projekt vi driver och för att skapa höjd för framtida underhåll av fastigheten har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning på 5% från 2019-04-01. Nya inbetalningsblanketter skickas ut via HSB.

FASTIGHETSSKÖTSEL, MFS

Vi har ett avtal med MFS för rondering och fastighetsskötsel. Styrelsen har haft en mängd synpunkter och ständiga diskussioner med dem. Nu har vi fått glädjande nyheter om en rejäl uppryckning då man bl.a. anställt ett antal personer för att få tydliga processer på plats. Man installerar också ett system där vi som styrelse både kan anmäla fel och få kontinuerliga uppföljningar och statistik. Det känns bra. Som boende kommer man kunna ringa eller maila om man har problem. Det kommer att bli tydligare redan innan arbetet påbörjas vem som betalar – föreningen eller den boende. Bra för alla att slippa de diskussionerna när arbetet är slutfört och räkningen har kommit.

YTTERDÖRRARNA

har i flera portuppgångar varit antingen tröga att stänga eller stängts med en smäll. Nu har vi bytt ut dörrstängarna och det kvarstår en del inställningar innan vi stänger det projektet. Själva dörren kommer renoveras när vädret tillåter. Även här ser vi ljuset i tunneln.

GOD JUL

Som alltid såhär i juletider ber vi er att vara försiktiga med levande ljus. Se till att ni har friska batterier i brandvarnaren och att ni har både brandsläckare och brandfilt tillhands om olyckan ändå skulle vara framme. Glöm inte att slänga julgran och papper där de skall slängas – dvs inte på gatan och inte i föreningens sopnedkast.

Det här har varit ett tungt år med (alltför) många stora och små projekt. Framför oss ligger fortfarande bygge av egna balkonger och renovering av kungsbalkongerna mot gatan. Det glömmet vi tillfälligt när julljus tindrar och "I'm dreaming of a white Christmas" strömmar ut ur högtalarna.

FRÅGOR? KOMMENTARER!

Gå inte och fundera över saker om fastigheten. Kanske finns svaret på hemsidan eller via FB.

Kontakta annars styrelsen via brevlådan på Ringvägen 112 eller skicka ett mail till styrelsen@treportaler.se.

Styrelsen träffas minst en gång i månaden förutom i juli (vi läser alltid email)

Med det önskar vi er alla en RIKTIGT GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!!

Styrelsen genom Cecilia (070 378 2290)