

BRF Kungshuset Tre Portaler



Nyhetsbrev September -2018

Nyhetsbrevet anslås i porten, det lämnas ut i brevlådorna och kan laddas ned från www.treportaler.se
If you cannot read this in Swedish, have someone interpret or contact the Board at styrelsen@treportaler.se as some of the information may require an action from you as a resident.

Hej alla medlemmar,

VÄLKOMNA TILLBAKA efter en väldigt varm och somrig sommar. Vi får se fram mot nästa sommar då vi kan njuta av gården igen!

VINDSTERRASSER, VÄDRINGSBALKONGER, KUNGSBALKONGER och "EGNA BALKONGER/FRANSKA FÖNSTER"

Just nu är det en del väntan: Vi måste invänta konstruktionsritningar som i vissa fall måste tas fram, bygglov, leveranser och kommunikation/beslut mellan entreprenör och boende. Byggarbetarna jobbar så snart det finns något att jobba med. Det är vad vi betalar för, inte väntetiden.

Det här är projekten som pågår:

1. Akut renovering av vindsterrasser vån 6, renovering av kungsbalkonger mot gården vån 5, renovering av vädringsbalkonger Ringvägen samt byte av vädringsbalkonger mot gården på Rutger Fuchsgatan och Östgötagatan till franska fönster. I projektet ingår även renovering av dörrar till samtliga vädringsbalkonger.
2. Renovering av kungsbalkong mot Rutger Fuchsgatan, pilotprojekt med en balkong. Övriga upphandlas senare.
3. Egna balkonger samt franska fönster enligt stämmobeslut
 - Samtliga räcken görs om så att de uppfyller nya lagkrav m.a.p höjd och avstånd mellan spjälor. I övrigt likadana.

Det gemensamma projektet (1) med Peter Grabler som inhyrd projektledare har kontinuerliga byggmöten där Peter, entreprenören Structur och styrelsen diskuterar tidplan, progress, ekonomi och fattar beslut. Vi har fått en tidplan att arbetet beräknas vara klart vecka 38-40. Vi gör vad vi kan för att det skall infrias.

Glädjande är att pilotprojektet med kungsbalkong (2) mot Rutger Fuchsgatan är slutfört och godkänt av både extern besiktningsman och Stadsbyggnadskontor. Resultatet är mycket bra! Nästa fas är att upphandla motsvarande renovering av resterande kungsbalkonger mot gatan. Nu har vi alla konstruktionsritningar, bygglov, kostnadsindikation m.m. vilket kommer att underlätta och förkorta byggtiden.

Överlämning mellan gamla och nya deltagare i projektet "Egna balkonger" (3) har genomförts och styrelsen driver nu projektet enligt de beslut vi tidigare fattat med en representant för föreningen samt en extern projektledare (Peter Grabler). Flera skäl och många parallella projekt har gjort att projektet legat i träda ett tag, men kommer nu igång igen. Ni som har beställt och gjort egna val kommer att få information och upplåtelseavtal i brevlådan. Frågor om tillval besvaras av Fästeb (se www.treportaler.se/egna_balkonger). Målet är fortfarande att vi skall ha balkongerna klara till sommaren 2019.

Vi får information om öppna dörrar (oinbjudna besökare från gatan och rättor i trapphusen), kvarlämnade verktyg eller frågor om säkerhet m.m. Fortsätt att hålla uppsikt, stänga dörrar samt ge feedback via styrelsemailen – vi vidarebefordrar till projektledare/entreprenör som får hantera detta.

Information skall ni få genom de kanaler jag beskrev i förra Nyhetsbrevet (finns på hemsidan). Använd dem om Du har synpunkter eller frågor.

COMHEM – Kabeltv

Vi har tidigare haft ett avtal med ComHem för kabel-tv i fastigheten. När vi tecknade avtal med Ownit sa vi upp det avtalet. ComHem släcker ned tjänsten i november 2018 och då kan ni inte längre se ComHem-utbudet via "tre hål i väggen". ComHem skall kontakta de som fortfarande har ComHem-avtal. Mer info på hemsidan www.treportaler.se/TV-lösning.

FRÅGOR? KOMMENTARER!

Gå inte och fundera över saker om fastigheten. Kanske finns svaret på hemsidan eller via FB.

Kontakta annars styrelsen via brevlådan på Ringvägen 112 eller skicka ett mail till styrelsen@treportaler.se.

Styrelsen träffas minst en gång i månaden förutom i juli (vi läser alltid email)

Styrelsen genom Cecilia (070 378 2290)