

BRF KUNGSHUSET TRE PORTALER



Nyhetsbrev Maj-2018

Nyhetsbrevet anslås i porten, det lämnas ut i brevlådorna och kan laddas ned från www.treportaler.se
If you cannot read this in Swedish, please contact the Board at styrelsen@treportaler.se as some of the information requires an action from you as a resident.

Hej alla medlemmar,

FÖRENINGSSTÄMMA & NY STYRELSE

På årets föreningsstämma valdes en ny styrelse med Marie Bergström som ordförande. Styrelsens sammansättning hittar du på tavlan i varje port. Årsredovisning, protokollet samt styrelsens sammansättning hittar du på hemsidan. En blandning av gamla och nya personer som tar sig an en palett av projekt som är betydligt fler än vi önskat.

STAMSPOLNING

Stamspolning har genomförts och enligt VVS-firman vi anlitat (Haggrens Rör) har man spolat ut till gatan utan problem. I utskicket stod att om man inte var hemma, eller lämnade nyckel i tuben, fick man själv bekosta ett återbesök. Styrelsen har beslutat att inga återbesök eller mer spolning behövs i dagsläget. Skulle någon av de som inte gjorde sin lägenhet tillgänglig få stopp i avloppet innan nästa stamspolning, kommer detta dock faktureras bostadsägaren.

VINDSTERRASSER

Innergården är nu i det närmaste täckt med byggnadsställningar. Vi har startat med en vindsterrass där vi haft akuta problem med vattenläckage och konstaterat att det ser illa ut. Vi går även igenom de övriga tre terrasser – och det är lika illa där. För några innebär det här att man inte har tillgång till sin terrass eller delar av sin lägenhet. För oss alla innebär det att vi får begränsade möjligheter att utnyttja gården under sommaren. Föreningen har anlitat en extern projektledare för att driva det här projektet. Se information på hemsidan.

KUNGSBALKONGER

Goda nyheter – bygglov och startbesked har beviljats enligt det förslag föreningen lämnat in till Stadsbyggnadskontoret. Kontakta styrelsen om Du vill se ritningarna/det godkända förslaget.

Nu måste material beställas och arkitekt/konstruktör/entreprenör/leverantör av smidesräcke/leverantör av betongpelare komma överens om hur detta skall monteras. Då kan vi få en slutgiltig tidplan och en fingervisning om när pilotbalkongen är klar och godkänd och när byggnadsställningen kan tas ned. Nästa steg i det här projektet är att upphandla renovering av övriga kungsbalkonger. Detta blir ett enklare projekt då vi nu vet hur det ser ut och har konstruktionsritningar m.m.

GDPR

Den nya Dataskyddsförordningen träder snart i kraft. Styrelsen har gjort en inventering och konstaterar att vi inte har några register över bostadsägare förutom de register vi behöver enligt lag (dessa finns hos HSB).

VÄLKOMMEN

till Anne Christensson och Hasse Helander som flyttar in på Ringvägen 112, 4tr den 3 maj.

FRÅGOR? KOMMENTARER!

Gå inte och fundera över saker om fastigheten. Kanske finns svaret på hemsidan eller via FB.

Kontakta annars styrelsen via brevlådan på Ringvägen 112 eller skicka ett mail till styrelsen@treportaler.se.

Styrelsen träffas minst en gång i månaden förutom i juli (vi läser alltid email)

Styrelsen genom Cecilia (070 378 2290)