

BRF KUNGSHUSET TRE PORTALER



Nyhetsbrev September-2017

Nyhetsbrevet anslås i porten, det lämnas ut i brevlådorna och kan laddas ned från www.treportaler.se

Hej alla medlemmar,

Det är mycket nu...

Först och främst vill jag säga att jag är glad att jag ingår i ett så engagerat och kompetent gäng från styrelsen och föreningen i år. Det behövs, för det är många projekt vi tagit på oss. Ett par av dem informerade vi om på årsstämman, här kommer en uppdatering:

KUNGSBALKONGERNA

både mot gatan och mot innergården behöver undersökas av både säkerhets- och underhållsskäl. Golvet på balkongerna ligger över taket på lägenheten under. Vi behöver ta reda på kvalitén med avseende på dränering och hållbarhet. Dessutom är flera av balustrarna (pelarna) mot gatan i mycket dåligt skick. Under hösten kommer vi att köra en pilot på en av balkongerna på 5:e våningen ut mot Rutger Fuchsgatan. Arbetet kommer att starta i november och pågå ca tre månader. Under den tiden kommer vi att behöva sätta upp byggnadsställning upp längs fasaden. Piloten kommer att ge oss klarhet om, och i så fall vad vi behöver göra med de övriga kungsbalkongerna. Omfattningen av projektet kan bli olika stor, beroende på vad man kommer fram till.

VÄDRINGSBALKONGERNA

mot gården kan också behöva renoveras. Det ingår som en separat del av den undersökning vi gör med kungsbalkongerna. Just nu fokuserar vi på kungsbalkongerna, men nästa steg är att undersöka även dessa.

MÖJLIGHET ATT BYGGA BALKONG MOT GÅRDEN

Arbetet pågår för fullt med att ta fram ritningar för att söka byggnadslov för balkonger mot gården. Vår arkitekt ritar in maximalt antal möjliga balkonger, men alla kommer av praktiska eller estetiska skäl inte kunna bygga balkong. Vi ser till att vi presenterar förslaget så fort det finns klart och håller er informerade om bygglovet. Fästab AB som är vår entreprenör tar också fram material för att på ett bra sätt presentera förslaget på den **extra föreningsstämma som krävs för ett sådant här projekt.**

Balkong kan vara antingen full balkong 240x140, mindre, s.k stockholmsbalkong 150x50 eller ett franskt fönster (räcke och inåtgående dörr). Varje balkong finansieras uteslutande av varje respektive bostadsägare. Stefan Renold och Michael Englund är föreningens representanter i projektet.

FIBERLÖSNING FRÅN OWNIT SOM ERSÄTTARE FÖR COMHEM:s BREDBAND

Som vi informerat om på årsmötet kommer hela fastigheten att få fiberkabel installerad innan december 2017. Detta innebär att alla kan få bredband med en hastighet av 1GB. Företaget OwnIT som installerar kommer att skicka ut mer information inför att man under v 49 önskar tillgång till varje lägenhet. Då skall man placera och montera en dosa upp till 15 meter innanför dörren. Från årsskiftet finns vårt nya bredband, så se över villkoren på ditt eget abonnemang i god tid. Även TV-abonnemang och telefoni finns hos nya leverantören. Föreningen kommer ha kvar ComHem till november 2018. Kontaktperson från föreningens sida är Joachim Ösgård. På hemsidan finns en ny flik "Bredband via fiber". Där lägger vi fortlöpande ut information, från oss och OwnIT.

FRÅGOR? KOMMENTARER!

Prata med kontaktpersonerna eller med styrelsen via styrelsen@treportaler.se.

Styrelsen genom Cecilia (070 378 2290)