

BRF Kungshuset Tre Portaler

Nyhetsbrev september 2025



Hej alla medlemmar!

Hösten är här och det är bäst att förbereda sig på att samma saker händer varje år när temperaturen sjunker och vi har en blandning av varma och kalla dagar: Portarna slår inte igen som de ska och elementen känns kalla. Lugn, bara lugn – det brukar ställa in sig ganska snart. Men förblir något element kallt så är första åtgärden att lufta elementet. Kontakta styrelsen om Du upplever problem.

Se till att fönstren eller fönsterdörrarna är ordentligt stängda så att vi inte eldar för duvorna. Våra värmekostnader är tillräckligt höga ändå.

Vem ansvarar för vad - ombyggnation

Ibland händer skador eller vi får mail om att det luktar illa eller det är stopp i avloppet. Då kan det krävas både inspektion eller filmning för att ta reda på orsaken. Glöm inte att det finns en gräns mellan vad som är föreningens, och vad som är BR-ägarens ansvar i lägenheten och i fastigheten. Du kan alltså komma att få betala för undersökningen om det visar sig att problemet ligger internt i lägenheten, eller har orsakats av BR-ägaren. Låt oss prata innan, inte efteråt.

Fräscha portvalv

Under oktober kommer alla våra tre portvalv få en ansiktslyftning genom tvätt. Därefter blir det fönstertvätt i trapphuset.

Har du hund? Se till att den inte kissar mot vår fasad.

Röker eller snusar Du? Lämna inte fimpen/snus på marken utanför våra hus eller på innergården. En sopkorg är rätt plats för den.

Våra portvalv, som är vårt ansikte utåt, är viktiga. Det är det första man möts av som boende, gäst eller spekulant.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna till vår fastighet:
Lägenhet 19 (Tornberg), Ringvägen 112 5tr. Tillträde 30/9

Stopp i avloppet

Under det senaste halvåret har vi haft ett antal jourutryckningar med spolbil för att lösa proppar i avloppen. Spolkillarna berättar att stoppen orsakas av fett så tänk på att inte spola ner stekflott eller att skölja av tallrikarna med rester av dressing med olja eller fet sås – torka av med papper som du slänger i vanliga soporna. Olja och annat stekflott kan samlas upp i en burk och lämnas som avfall vid antingen en ÅVC eller SVOAs mobila returstation som kommer en gång i månaden till Bohusgatan – och Du – sitter stoppet i din stamförgrening är det du som får betala jourutryckningen.

Ventilationsarbetet

Fortsättning på ventilationsarbetet som startade i våras kommer att ske av Klimat & Fastighetsteknik AB den 8-9-10 oktober. Företaget kommer att lägga lapp i lådan hos de lägenheter som berörs. Om du inte är hemma se till att du lägger nyckeln i tuben så att ventilationskillen kommer in. Om du har en köksfläkt monterad direkt i ventilationen kommer den att plockas ned så antingen gör Du det själv eller låter firman göra det.

Fönster och Trapphusgenomgång

Inom kort kommer en konsultfirma att gå igenom status på våra fönster och trapphus inför en kommande renovering

Höststädning den 5/10 kl 10

Oavsett om vi vill det eller inte är hösten snart här och det blir dags att flytta undan trädgårdsmöbler och grill, och göra gården redo för vintern. Fredrika och Trädgårdsgruppen anslår datum i trappuppgångarna. Ett trevligt sätt att umgås med Dina grannar.

Nyhetsbrevet delas ut i brevlådorna, anslås i portarna och läggs under "Nyheter" på hemsidan www.treportaler.se

Så länge vädret tillåter – njut av vår fina gård.
/Styrelsen genom Cecilia