

# BRF Kungshuset Tre Portaler

## Nyhetsbrev februari 2026



### Hej alla medlemmar!

Nu går vi förhoppningsvis mot ljusare, och varmare, tider. Vårt värmesystem har gått för högtryck och det har varit en utmaning för vissa av oss att få tillräckligt varmt i våra lägenheter. Kanske blir vi lite uppgigade av svenska OS-framgångar...

### Genomgång av värmesystemet

Den 24-25 februari kommer Antonsen Rör att inspektera samtliga radiatorer i fastigheten samt göra en undersökning av våra värmeledningar. Utifrån det får vi en statusrapport och en rekommendation hur vi ska gå vidare. Lapp kommer i brevlådan och om Du inte är hemma, lägg nyckeln i nyckelholken i dörren. Om Du har ett element som Du tycker inte riktigt fungerar som det ska, sätt en lapp på det och beskriv vad som felas.

### Tätninglistor

Vi har fått in ett antal anmälningar till att få hjälp att byta tätninglistor i lägenhetsfönstren. Hantverkarna har meddelat att de inte kommer att kunna göra något arbete förrän det är varmare ute. Det gäller förstås även för er som bestämt er för att byta själva. Vi får alltså vänta någon månad eller två. Ni som anmält er kommer att få personlig information senare.

### Lukt, fukt eller stopp...

Det finns en gräns mellan vad som är föreningens och vad som är den boendes ansvar. Styrelsens uppgift är att ansvara för den ekonomiska och tekniska förvaltningen av fastigheten, samt att företräda medlemmarnas intressen. Det betyder att föreningen har undersökningsplikt om någon upptäcker felaktigheter i en lägenhet som kan innebära skador på fastighetens struktur. Då måste vi undersöka eller mäta. Och i vissa fall åtgärda. Skulle det visa sig att felet/problemet inte är ett strukturellt utan ett problem i den enskilda lägenheten, då är det upp till den boende att betala för mätningar eller åtgärder. Helst vill förstås ingen av oss ta de här kostnaderna, men det är också en rättvisefråga – ingen av oss vill ju betala för problem som inte finns i den fastighet vi äger tillsammans.

Information finns i stadgarna och i dokumentation på hemsidan [www.treportaler.se](http://www.treportaler.se).

Detta gäller också om föreningen tar hit någon firma som behöver komma in i Din lägenhet men du har inte lämnat nyckeln i nyckelholken eller direkt till hantverkaren, så att företaget, t ex sotaren, ventilations- eller värmefirma måste komma tillbaka och göra det som de måste; då får lägenhetsinnehavaren betala för extra uttryckningen.

### **Vi surfar på...**

I förra månadsbrevet berättade vi att vi valt att teckna avtal med Ownit för att uppgradera dagens lösning för bredband och wifi.

Det känns aldrig kul att ta tillbaka information, men sedan dess har vi fått en ny offert från Bahnhof som skulle ge oss en ännu bättre, och än mer framtidssäker lösning, både vad gäller pris och hastighet. Som beslutat kommer fortfarande varje boende få ordna sin egen TV-lösning när avtalet löper ut mot slutet av 2026.

Ingen förändring av bredbandet kommer att ske förrän 2027, då vi fortfarande är bundna av nuvarande avtal, så det här är bara lite förtida information.

### **Föreningsstämma**

Tisdagen den 21 april klockan 18.00 är det dags för föreningsstämma. Arbete med årsredovisning, revision och inkomna motioner är på gång. Valberedningen jobbar på. Lokalen blir, precis som förra året, Åsö Vuxenskola.

En formell kallelse och bifogad årsredovisning kommer i sinom tid, tidigast sex veckor innan själva mötet. Boka den 21 april redan nu i kalendern.

**Nyhetsbrevet** delas ut i brevlådorna, anslås i portarna och läggs under "Nyheter" på hemsidan [www.treportaler.se](http://www.treportaler.se)

/Styrelsen genom Cecilia