

BRF Kungshuset Tre Portaler

Nyhetsbrev december 2025



Hej alla medlemmar!

Det nalkas jul och snart kan vi bänka oss för att njuta av vad julbordet har att erbjuda. Hoppas ni köpt er ansjovis till Janssons Frestelse i god tid. Självt får jag nog en janssonfri jul... men det kunde varit värre. Likaså hoppas jag på en stressfri jul för oss alla, utan fler missöden med element, hissar m.m.

De vanliga påminnelserna: Se till att era rökvarnare har fräscha batterier och fungerar. Lämna aldrig ett rum med tända ljus. Släng skräpet i återvinningen på Östgötagatan och granen där den skall slängas.

Det här brevet kommer att handla om öppna spisar och rök.

Tills vidare har vi infört eldningsförbud i öppna spisar på Östgötagatan (där röken verkar sprida sig i trappuggången mer än i de andra uppgångarna). Det här gäller tills vidare, styrelsen letar likt rökdetektiver på en lösning som fungerar för alla.

Rök tar sig in där den kan..

På förekommen anledning vill vi påminna om att isolering av ytterdörrar (och fönster) är lägenhetsinnehavarens ansvar. Gamla dörrar är otäta och släpper gärna in rök, särskilt om det är undertryck i lägenheten. Du kan troligtvis själv minska rökinsuget genom att isolera Din dörr. Isoleringsremсор för dörrar finns att köpa byggvaruhus eller hos Clas Olsson.

En granne berättade att när de bytte ut sin gamla dörr mot en ny och tätare dörr så minskade insläppet av rök väsentligt. Kanske något att fundera på, men kostnaden för nya dörrar är bostadsägarens.

För Dig som eldar tål det att upprepas: Kontrollera att spjället är ordentligt öppet och att fönsterventilerna i varje rum är helt öppna. Tänd eld på lite papper och håll in det i skorstenen så ser du hur draget tar tag i elden och antingen för den uppåt i skorstenen eller pressar röken neråt, in i lägenheten. Går röken åt fel håll – elda inte.

Om det ryker in: Öppna ett fönster på glänt för att släppa ut röken.

Hej tomtegubbar...

Med det önskar vi i styrelsen er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR. Aldrig har väl frasen "Och fred på jorden" känts mer aktuell...

Ett extra stort tack till våra "gårdstomtar" som skapat julstämning med en fin gran på gården!
Styrelsen genom Cecilia