BRF Kungshuset Tre Portaler

Nyhetsbrev augusti 2026



Hej alla medlemmar!
Välkomna tillbaka! Snart samlas styrelsen igen, skolor och dagis startar och kanske har jobbet redan börjat för många. För en gångs skull känns det som om sommaren fortsätter även in i augusti. Njut så länge det varar – kvällarna är fortfarande fina och varma. Det finns kryddväxter att plocka, grillen är till för att användas.

Barnvagnsförråd
Gården ser lite annorlunda ut nu när barnvagnsförrådet har flyttat ut på gården. Än så länge under ett tillfälligt tält, men det är bara en tidsfråga innan bygget är klart.

Avgiftshöjning
Det har varit ett tufft år för föreningen med läckande radiatorer, utbyte av potentiella läckande radiatorer, krånglande hissar, ökande elpriser och annat smått, men mindre gott. Regelverk är givetvis bra, men myndighetskrav på inspektioner, åtgärder och kostnader för detta har ökat.
Vi tvingas därför genomföra en avgiftshöjning på 7,5% från 1 oktober. Då kommer vi också stå bättre rustade inför framtida renoveringar av fastigheten (fasad, fönster).
Styrelsen arbetar kontinuerligt med föreningens ekonomi; Vi förhandlar hyror med de affärsverksamheter som hyr av oss, vi ser över de kostnader vi har och försöker förhandla om avtal eller byta leverantörer där vi inte är nöjda, eller hittar bättre lösningar.

Utbyte av radiatorer
Nu pågår utbyte av radiatorer för fullt. Antonsen Rör startar på Rutger Fuchsgatan och fortsätter sedan genom fastigheten. Ni som är berörda får kontinuerligt information via mail. Ibland (men inte ofta) måste vattnet stängas av och då sätter vi upp lappar i trappuppgångarna.

Några är små, mycket små, mycket små...
Råttor tar sig gärna in på gårdarna och vi har moderna råttfällor för att ta oss an dem. Anticimex har gått igenom fastigheten och bett oss påminna om att det även finns andra skadedjur som vi alla måste hålla koll på i våra lägenheter och förråd: Silverfiskar, pälsänger och mal. Se till att de försvinner innan de sprider sig.

Vi hälsar följande nya grannar välkomna till vår fastighet:
Lägenhet 14, Ringvägen 112: Linda Nyberg och Erik Petterson. Tillträde 14/9

Nyhetsbrevet delas ut i brevlådorna, anslås i portarna och läggs under ”Nyheter” på hemsidan www.treportaler.se
Har Du frågor eller synpunkter? Maila styrelsen på styrelsen@treportaler.se

/Styrelsen genom Cecilia