

BRF KUNGSHUSET TRE PORTALER



Nyhetsbrev Februari-2018

Nyhetsbrevet anslås i porten, det lämnas ut i brevlådorna och kan laddas ned från www.treportaler.se

Just nu är det många pågående projekt samtidigt. Dom flesta följer den underhållsplan vi har för fastigheten men det är en del oplanerade aktiviteter. Vill Du hjälpa till att underhålla VÅR fastighet – gör det – det behövs och det uppskattas!

TV via Com hem ersätts med OwnIT

Föreningen kommer att bli kollektivt ansluten till OwnIT-TV inom kort. Detta avtal kommer för medlemmar att kostnadsfritt ersätta det TV-utbud som idag ingår i månadsavgiften. **Det är viktigt att ni inte tecknar eget nytt TV-avtal nu.** Vi förhandlar med OwnIT om hur vi hanterar kostnad för de som redan tecknat eget tv-avtal med OwnIT. Mer information om detta kommer inom kort till er via brevlådan. ComHem kommer att fungera till i november 2018.

STAMSPOLNING

I mars kommer vi genomföra en stamspolning. Detta gör vi för att förlänga rörens livslängd och för att risken för stopp i rör minskas avsevärt. Mer info och datum när lägenheten skall finnas tillgänglig kommer i brevlådorna. Läs gärna några tips och råd från rörmokaren om termostater och hur man undviker & rensar stopp i avlopp på hemsidan under medlemsinformation.

OVK

Peter Sotare går igenom fastigheten för att lösa eller föreslå åtgärder med anledning av de nedslag vi fick vid årets OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll). Vi börjar med Ringvägen i början av februari och arbetar oss sedan igenom fastigheten.

Förtydligande om utskick till er på Ringvägen:

- Täck för frånluftsventiler i samtliga rum
 - Alla runda eller fyrkantiga ventiler eller don som sitter på väggarna skall täckas över i samtliga rum enligt anvisningarna
 - Man kommer rengöra kanalerna och går då ned med rengöringsdon från skorstenen. Ni täcker över för att ev. smuts, damm, betongkorn m.m. inte skall spridas i lägenheten.

OBS! Det är otroligt viktigt att ni lämnar nyckeln i tuben så att vi kan genomföra de här åtgärderna eller kompletterande undersökning. Obalans i systemet påverkar både den egna och grannarnas luftcirkulation.

KUNGSBALKONGER

Vi har nu fått ställningar på plats och påbörjat renovering av våra kungsbalkonger. Entreprenaden börjar med en av balkongerna på Rutger Fuchsgatan. Boende på den sidan kommer få det lite mörkare i lägenheterna och drabbas av en del buller under det första kvartalet i år. Tyvärr inget vi kan göra något åt.

BREDBAND

OwnIT har nu slutfört sin installation av fiber och bredband till fastigheten. Om Du inte varit hemma eller tagit kontakt med dem under installationen kommer Du att själv få betala för detta om/när Du vill få det gjort.

Telefonnummer till deras kundsupport sitter i trappuppgångarna och på hemsidan under Medlemsinformation. Korta svarstider och bra service!

VÄLKOMNA

Till nya medlemmar i BRF:

- Feng Gao och Tiffany Xin Wang på Ringvägen 112, 4tr (30/11)

FRÅGOR? KOMMENTARER!

Gå inte och fundera över saker om fastigheten. Kanske finns svaret på hemsidan (ny flik: Q&A) eller via FB. Kontakta annars styrelsen via brevlådan på Ringvägen 112 eller skicka ett mail till styrelsen@treportaler.se. Styrelsen träffas första onsdagen i månaden förutom i juli (vi läser alltid email)

Styrelsen genom Cecilia (070 378 2290)