

Stefan Renold  
Östgötagatan 70 Lgh 1302  
116 64 Stockholm

## Beslut att bevilja bygglov

### Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked lämnats

<b>Fastighet:</b>	Metspöet 2, Ringvägen 112, Södermalm
<b>Bygglovssökande:</b>	Stefan Renold, HSB Brf Kungshuset Tre portaler I Stockholm
<b>Byggherre:</b>	Stefan Renold, HSB Brf Kungshuset Tre portaler I Stockholm
<b>Kontrollansvarig:</b>	Gunnar Häll
<b>Ansökan komplett:</b>	2017-11-07
<b>Handläggare:</b>	Jesper Magnusson
<b>Beslutsdatum:</b>	2017-11-09
<b>Beslutsfattare:</b>	Jesper Magnusson

### Beslutet omfattar

Yttre ändring, 16 nya balkonger och fönsterdörrar mot gård, 2 nya altaner med fönsterdörrar mot gård, 14 nya franska dörrar samt ytterligare 8 franska dörrar som ersätter befintliga vädringsbalkonger mot gård.

### Beslut

Bygglov beviljas för uppförande av balkonger och yttre ändringar av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad med behörighet N.

### Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Nya fönsterdörrar ska utföras lika befintliga fönster när det gäller profilering, kulör och material.

### Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan med detaljritning, inkom 2017-11-07  
Planritningar 2 st, inkom 2017-11-07 och 2017-09-18  
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-11-07

**Underlag för beslutet****Underrättelse om ansökan**

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

**Yttranden**

Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Remisser**

Ärendet har inte remitterats.

**Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse**

Fastigheten omfattas av detaljplan 2557A som vann lagakraft år 1943. Fastigheten omfattas också av tilläggsplanerna 7655 och 2003-11106.

**Tillämpliga bestämmelser**

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

**Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.  
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.  
Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.  
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

**Bedömning och motivering****Planenlighet**

Byggnadernas placering på fastigheten strider mot gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 30 § andra stycket PBL kan lov beviljas för ändring av byggnadens yttre utseende, även om byggnaden är planstridigt placerad.

**Lämplighet**

Balkongerna är lämpliga för sitt ändamål. Balkongerna bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

**Utformning**

Balkongerna mot gård är väl utformade och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. Byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och

får inte förvanskas. Byggnaden ingår i ett område av riksintresse för kulturminnesvården. Åtgärden bedöms inte förvanska byggnaden.

### **Tillgänglighet**

Balkongerna uppfyller kraven på tillgänglighet.

### **Samlad bedömning**

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL.

Eftersom den sökta åtgärden är planenlig och i övrigt uppfyller samtliga krav som ställs för att bygglov ska kunna beviljas så bedömer stadsbyggnadskontoret att bygglov kan meddelas.

## **Upplysningar**

### **Ansvar**

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

### **Övriga tillstånd**

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

### **Underrättelse om beslutet**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## **Ärendets fortsatta hantering**

### **Startbesked**

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. I det tekniska samrådet prövas eventuella inre åtgärder mot de tekniska egenskapskraven. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

**Slutbesked**

Innan balkongerna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

**Sanktioner**

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

## Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

**Stadsbyggnadsnämnden**  
**Fleminggatan 4**  
**Box 8314**  
**104 20 Stockholm**

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

### **Tid för överklagande**

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.