BRFmäklarinformation260807

BRF Kungshuset Tre Portaler – Information till Mäklare och säljare

Allmänt

Mäklare rekommenderas att använda sig av HSB-portalen vid överlåtelser. Det är exempelvis det snabbaste sättet för att hantera ansökan om medlemskap i föreningen.

Via hemsida fås ytterligare information om föreningen och här finns senaste årsredovisning: www.treportaler.se

Kontakt direkt med föreningens styrelse sker genom mail styrelsen@treportaler.se

Information

Namn	HSB Brf Kungshuset Tre Portaler i Stockholm
Fastighetsbeteckning	Metspöet 2
Byggår	1924
Lägenheter	52 upplåtna med bostadsrätt, ingen kvarvarande hyresrätt. Fördelade i uppgångarna Rutger Fuchsgatan 1, Ringvägen 112 och Östgötagatan 70
Lokaler	Föreningen har lokaler som för närvarande hyrs av en frisör och en tandläkare på Ringvägen samt en bilverkstad på Östgötagatan 70. (I årsredovisning anges 5 lokaler – två av dessa är källarlokaler varav den ena är uthyrd till en av hyresgästerna)
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk ventilation på Östgötagatan. Övriga adresser har självdrag
Vad ingår i månadsavgiften	Värme, vatten, tv/bredband (fr o m dec2026 endast bredband)
Planerade avgiftshöjningar	Ställningstagande och beslut sker normalt i november året innan.
Underhåll och renovering	Föreningen har en underhållsplan och avsätter medel för kommande behov. Se aktuell årsredovisning på hemsidan Medlemsinformation | treportaler.se för beskrivning av genomfört och planerat underhåll.
Ekonomisk förvaltare	HSB Stockholm
Fastighetsskötsel	utförs delvis av HSB Stockholm, delvis av föreningen själv
Trapphusstädning	Brf Städ i Stockholm AB, 1 gång/vecka Fr o m 1/1-2027 Clean Smart, 1 gång/vecka
Överlåtelseavgift	Betalas av köparen och är 3,5% av prisbasbeloppet.

Pantsättningsavgift	Betalas av pantsättaren (köparen) och är 1,5% av prisbasbeloppet.
Juridiska personer	Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar.
Medlemsansökan	Skickas av mäklaren till den ekonomiska förvaltaren vid köp. Delat ägande är tillåtet. Den som permanent bor i lägenheten ska äga 10% eller mer.
Medlemskap i HSB	årsavgiften betalas av föreningen.
Försäkring	Varje lägenhet tecknar egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg
P-plats	Föreningen saknar egna parkeringsplatser. Gatuparkering med boendeparkering gäller i området.
TV/bredband	Kabel-TV utgår i december 2026 och var och en får teckna eget TV-abonnemang Internet/bredband 1000/1000 Mbps från Ownit men föreningen byter leverantör i december 2026 till Bahnhof
Förråd	Ja alla lägenheter har 1 förråd, uppdelat med trådgaller i källaren.
Möjlighet hyra extra förråd	Nej
Barnvagnsrum	Ja, på gården finns ett litet hus som fungerar som barnvagnsförråd.
Cykelparkering	Ja, det finns viss möjlighet att parkera cykel på del av innergården
Gemensam tvättstuga	Ja, i källaren på Rutger Fuchsgatan. Det finns 2 normalstora tvättmaskiner, en grovmaskin, och 2 torkskåp samt en torktumlare. Manuellt tidsbokningssystem för tvättpass om 3 timmar. Tvättstugan är öppen 7 dagar i veckan mellan 07:00-22:00.
Gemensam gårdsstädning	Städning av gården och gemensamma utrymmen sker 1 gång varje höst och vår
Gemensam innergård	med sittgrupper, gasolgrill och örter som kan skördas av de boende
Föreningslokal	Nej inget hobby- fest- eller övernattningsrum
Sopor/Miljörum	Miljörum finns i fastigheten med ingång från gatan, Östgötagatan 70. I miljörummet slängs restsopor, matavfall och plast. Boende får själva ansvara för övrig källsortering och att lämna till returstation som är placerad längre ner på Östgötagatan.
Ombyggnad av lgh	Föreningen har en policy vid ombyggnad Se https://www.treportaler.se/onewebmedia/policy%20vid%20ombyggnad_2017.pdf