

## **Bostadsrättsföreningen Kungshuset Tre Portaler Protokoll vid Extra Föreningsstämma**

**Tid: Torsdagen den 14 december 2017, 19.00**

**Plats: Sal Sofia, Pumpan, Färgargårdstorget 1**

EXTRA föreningsstämma med anledning av

- Styrelsens förslag att ge möjlighet till att bygga balkong
- Styrelsens förslag om ändring av vädringsbalkonger på Rutger Fuchsgatan 1 samt Östgötagatan 70
- Nödvändiga ändringar i föreningens stadgar givet föreningsstämman bifaller förslaget om att bygga balkonger

Entreprenören Fästep AB (Håkan Färm) deltog vid mötet för att informera om förslaget

### **§1. Föreningsstämmans öppnande**

Leif Carlsson öppnade mötet

### **§2. Val av stämмоordförande**

Leif Carlsson valdes till stämмоordförande

### **§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Cecilia Dreijer anmäldes att föra protokoll

### **§4. Godkännande av röstlängd**

Ordförande redogjorde för principen för upprättande av röstlängd på denna extra stämma.

Stämmodeltagarna godkände detta förfarande och att den upprättade listan skulle utgöra röstlängd, **bilaga 1**.

Cecilia Dreijer meddelade att på dagens extrastämma så var 18 röstberättigade personer + 9 fullmakter deltagande.

### **§5. Utomstående närvarorätt**

Stämman godkände att familjemedlemmar samt inbjudna gäster har rätt att närvara på stämman

### **§6. Godkännande av dagordning**

Stämman godkände dagordningen

**§7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden räkna röster och justera protokollet**

Till rösträknare och justering av protokoll, jämte stämмоordföranden, valdes Stefan Renold och Hans Lidquist.

**§8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Ordförande redogjorde för att kallelsen anslagits i portuppgångar och delats ut i brevlådor två veckor innan mötet, vilket är i enlighet med föreningens stadgar.

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

**§9. Beslut om styrelsens förslag att ge styrelsen uppdraget att låta uppföra balkonger/franskt fönster i enlighet med bygglovet (enkel majoritet krävs för bifall).**

Ordet lämnades över till balkongprojektets deltagare som informerade om det föreslagna projektet. Frågor ställdes och besvarades.

Stämman beslutade att ge styrelsen uppdraget att låta uppföra balkonger/franskt fönster i enlighet med bygglovet, dvs inkl. vädringsbalkonger och ingå avtal som innebär att kostnader förknippade med balkongbygget betalas av de medlemmar som väljer att bygga balkong.

Det noterades att en röst var emot förslaget.

**§10. a. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att uppföra föreslagna balkonger i enlighet med förslag till utförande, se bilaga 2 (2/3-dels majoritet krävs för bifall)**

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens förslag.

**§10. b. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att ändra befintliga vädringsbalkonger till franska fönster på Rutger Fuchsgatan 1 och Östgötagatan 70 i enlighet med förslag till utförande, se bilaga 3 (2/3-dels majoritet krävs för bifall)**

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens förslag.

**§11. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att § 11 i föreningens stadgar ändras till följande; (enkel majoritet krävs för bifall på första stämman)**

Ordförande redogjorde för styrelsens förslag i enlighet med kallelsen och att ett nytt stycke införs enligt:

”De lägenheter som har försetts med balkong eller terrass mot gården ska årligen erlägga en särskild balkongavgift vilken beslutas av styrelsen och kan uppgå till högst 2 % av prisbasbeloppet. Lägenheter som försetts med fransk balkong ska på motsvarande sätt erlägga en årlig avgift vilken beslutas av styrelsen och kan uppgå till högst 1 % av prisbasbeloppet.”

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens förslag.

**§12. Föreningsstämmans avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat

Vid protokollet



Cecilia Dreijer

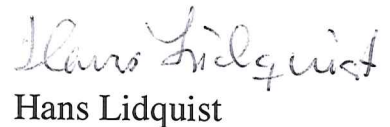
Justeras



Leif Carlsson



Stefan Renold



Hans Lidquist