

## INFORMATION TILL ALLA BR-ÄGARE I FÖRENINGEN

### UTÖKA DIN HEMFÖRSÄKRING MED BOSTADSRÄTTSTILLÄGG INNAN DEN 1 SEPTEMBER 2017

Styrelsen har tecknat en ny fastighetsförsäkring från den 1 september. Vi har valt att byta till Brandkontoret för att få bättre villkor till en betydligt lägre kostnad. I och med det har vi också valt att **inte längre teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg**.

Vi har samarbetat med en försäkringsmäklare som hjälpt oss med en strukturerad upphandling. Rådet vi fått är att man oftast får bättre villkor om man själv tecknar BR-tillägget som ett tillägg till sin hemförsäkring.

#### Föreningens ansvar och försäkring:

- **Föreningen ansvarar för det "yttre skalet"** i fastigheten. Exempel på det är fasad, tak, stammar för vatten, avlopp, el, gas, ventilation samt även trapphus, källare, gård m.m. Skador på detta täcks av föreningens fastighetsförsäkring (hos Brandkontoret).

#### Försäkringsskydd du som BR-ägare bör ha:

- **Var och en skall ha tecknat en hemförsäkring** som täcker lösöre och personliga saker. Här kan man själv välja försäkringsbelopp och självrisk beroende på hur riskbenägen man är.
- **Bostadsrättstillägget täcker det "inre skalet"** i lägenheten, d.v.s. väggar, golv, tak, fast inredning som vitvaror, skåp etc. Skador kan t.ex. vara att parkettgolvet skadas, mögel, kyl/frys som inte fungerar. Det är det här tillägget du som BR-ägare behöver teckna som ett komplement till den egna hemförsäkringen!

#### Vad måste du göra NU:

**Ring ditt försäkringsbolag och teckna ett bostadsrättstillägg med start 1 september.**

#### Vad händer vid en olycka eller när något går sönder:

Kontakta styrelsen på [styrelsen@treportaler.se](mailto:styrelsen@treportaler.se) samt ditt eget försäkringsbolag. Mer finns att läsa på föreningens hemsida.