

Styrelsen har beslutat på ordinarie styrelsemöte den 7 februari 2018 att höja avgifterna med 10% fr o m den 1 april 2018.

Anledningen till att vi behöver höja avgifterna är att vi står inför ett antal stora renoveringar. Föreningen har generellt sett låga lån och vi kommer att finansiera stora delar av de större kommande renoveringsprojekten genom att ta nya lån. Avgifterna behöver därför höjas för att täcka in räntor på lån, amortering och för att även täcka in den allmänna kostnadsutvecklingen för fastighetens drift.

Det kan inte utesluta att ytterligare justering av avgifter kan komma att ske fr o m 2019.

Föreningen har också installerat Bredband och den månadskostnaden kommer nu att ingå i månadsavgiften och ingen separat extra avgift läggs på månadsavgiften för Bredband.

*Vill också nämna att egna balkongbygget **inte** påverkar föreningens ekonomi utan är en sak som var och en som har möjlighet att bygga själv finansierar. Dock kommer en balkongavgift för balkongägare att införas för att finansiera framtida renoveringar, men det är en annan historia.*

Några av de renoveringarna som vi har framför oss inom en snar framtid:

Kungsbalkongerna – är ett omfattande arbete som kommer att ta mycket resurser i anspråk. Den totala renoveringskostnaden är svår att förutse då det idag inte finns någon entreprenör som tar sig an ett sådant arbete på fast pris.

Takterrasserna – ett konstruktionsfel på en av terrasserna gör att denna behöver ses över och renoveras ca 30 år i förtid. Det finns ingen byggherre eller garanti att åberopa varför kostnaden faller på föreningen. Det kan inte uteslutas att motsvarande renovering behövs på övriga terrasser.

OVK (ventilation) – uppföljning och åtgärder efter OVK mätningen i höstas.

Fasad, fönster och trapphus är andra poster som också kommer att behöva åtgärdas inom kort.

Vid frågor – vänligen kontakta Styrelsen styrelsen@treportaler.se

Styrelsen gnm Christina (kassör)