Årsstämmoprotokoll för BRF Kungshuset tre Portaler i Stockholm 2026-04-21

Plats: Åsö vuxengymnasium, Blekingegatan 55 sal B17

Tid: 21 april 2026, klockan 18.00-19.30

§1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Christina Svanberg Johnsson, hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman och förklarar stämman öppnad.

§2. Val av stämmoordförande

Mats Johnsson valdes som stämmoordförande.

§3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämmoordförande väljer Christoffer Storkaas att föra protokoll.

§4. Godkännande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande har skett genom avprickning. Förteckningen summeras till 17 närvarande varav 15 röstberättigade medlemmar och inga fullmakter har lämnats in. Stämman beslutade fastställa förteckningen, som bifogas protokollet.

§5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutade att alla närvarande hade närvarorätt.

§6. Godkännande av dagordning

Den uppgjorda dagordningen fastställdes.

§7. Val av två (2) personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Susanne Tjäder och Fredrika Eriksson Fanta utsågs att jämte ordförande att justera dagens protokoll.

§8. Val av minst två (2) rösträknare

Susanne Tjäder och Fredrika Eriksson Fanta utsågs som rösträknare.

§9.Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman förklarade sig vara kallad i behörig ordning.

$10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Christina Svanberg Johnsson informerar om föreningens verksamhet och ekonomi för räkenskapsåret 2025.

(Årsredovisning bifogas originalprotokollet).

Styrelsen har under året aktivt arbete med underhållsplanen som ska säkerställa att det finns medel för planerat underhåll. I förvaltningsberättelsen redovisas pågående och framtida underhåll.

De stora frågorna för föreningen nu är ventilationssystem och arbete för godkänd OVK samt värme/vatten-system med undercentral, radiatorer och radiatorventiler.

Därutöver finns behov av underhåll inom flera olika områden

Plötsliga reparationsbehov har inneburit oförutsedda kostnader. Det har bland annat varit upprepade problem med hissarna samt vattenskador.

Styrelsen har haft ett gott stöd i form av medlemmar som fungerar som resurspersoner

Årsavgiften höjs med 7,5% fr o m 2026-01-01.

När det gäller de ekonomiska nyckeltalen så ligger föreningen i en jämförelse bra till – med ett undantag. Föreningens sparande som behöver öka.

På stämman gavs vidare en presentation av "vad går min avgift till?"

Under redovisningarna gavs möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvaras omgående.

§11. Genomgång av revisorernas berättelse

Mötesordförande visar i handlingarna på revisorernas tillstyrkan avseende punkterna 12,13 och 14 i dagordningen och konstaterar att revisorerna inte har några anmärkningar.

(bifogas originalprotokollet).

§12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

§14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret

§15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska

Stämman beslutade att stämmobeslutet från 2024 är fortsatt gällande när det gäller storleken på styrelsens arvode. D v s 16% av inkomstbasbelopp för ordinarie ledamot

och 8% av inkomstbasbelopp för suppleant. Styrelsen får själv besluta om fördelningen av arvodet inom styrelsen.

§16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av åtta (8) ordinarie ledamöter inklusive HSB-ledamoten och två (2) suppleanter.

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av åtta (8) ordinarie ledamöter inklusive HSB-ledamoten och två (2) suppleanter.

$17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja följande styrelseledamöter:

Ordinarie ledamöter		**Mandattid**
Christina Svanberg Johnsson	omval	Ett år
Jonatan Andersson	nyval	Två år
Cecilia Dreijer	nyval	Ett år
Björn Eklund	nyval	Ett år
Richard Tornberg	nyval	Två år

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja följande suppleanter:

Suppleanter		**Mandattid**
Sarah Maya Jackson	nyval	Ett år
Magnus Bygren	nyval	Två år

Det noterades att Christoffer Storkaas och Bo Lundquist valdes som ordinarie ledamöter på två år vid förra föreningsstämman.

Stämman beslutade att välja Christina Svanberg Johnsson till styrelsens ordförande (omval ett år).

§18. Presentation av HSB-ledamot

HSB-representant Yvonne Griffel presenterar sig och berättar om sitt uppdrag

§19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade om en ordinarie föreningsvald revisor och en föreningsvald revisorssuppleant.

$20. Val av revisor/er och suppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja Maria Larsson till ordinarie internrevisor, omval ett år, samt som revisorssuppleant Jan Rudert, omval ett år.

§21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att antalet ledamöter i valberedningen ska vara två (2) personer.

$22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman beslutade att välja: Eero Suominen och Susanne Tjäder till valberedning.

Stämman beslutade att utse Susanne Tjäder till valberedningens ordförande.

§23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att besluta om dessa uppdrag.

§24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

Motioner:

Nr 1: Elektroniskt bokningssystem för tvättstugan

Styrelsen yrkar på att motionen ska avslås då det inte är kostnadsmotiverat

Stämman beslutade att avslå motionen

Nr 2: Krokar för uppställning av entréporter

Styrelsen yrkar på att godkänna motionen samt utöka denna till samtliga tre entréporter

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag

Nr 3: Riktlinjer för uppsättning av lappar i byggnaden

Styrelsen bifaller motionens anda och kommer att utreda en teknisk lösning för förslaget som kan passa byggnaden

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag

Nr 4: Riktlinjer för kommunikation mellan medlemmar

Styrelsen anser att motionen är besvarad då föreningens hemsida har uppdaterats

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag

$25. Föreningsstämmans avslutande

Christina Svanberg Johnsson tackade alla för visat intresse och förklarade årets föreningsstämma för avslutad.

Vid protokollet

Christoffer Storkaas

Justeras

Mats Johnsson Fredrika Fanta Eriksson Susanne Tjäder

Röstlängd

Närvarande medlemmar	**Röstantal**
Ilona Kantor	1
Nanna Ösgård Hellman	1
Mikael Lundin	1
Richard Tornberg	1
Fredrika Eriksson Fanta och Jim Eriksson	1
Anders Nylén	1
Christina Svanberg Johnsson och Mats Johnsson	1
Jonatan Andersson	1
Bo Lundquist	1
Eero Suominen	1
Christoffer Storkaas	1
Suzanne Tjäder	1
Peter Kempinsky	1
Monica Strömberg	1
Yvonne Griffel (HSB-representant)	1

Summa 17 medlemmar summa 15 röster