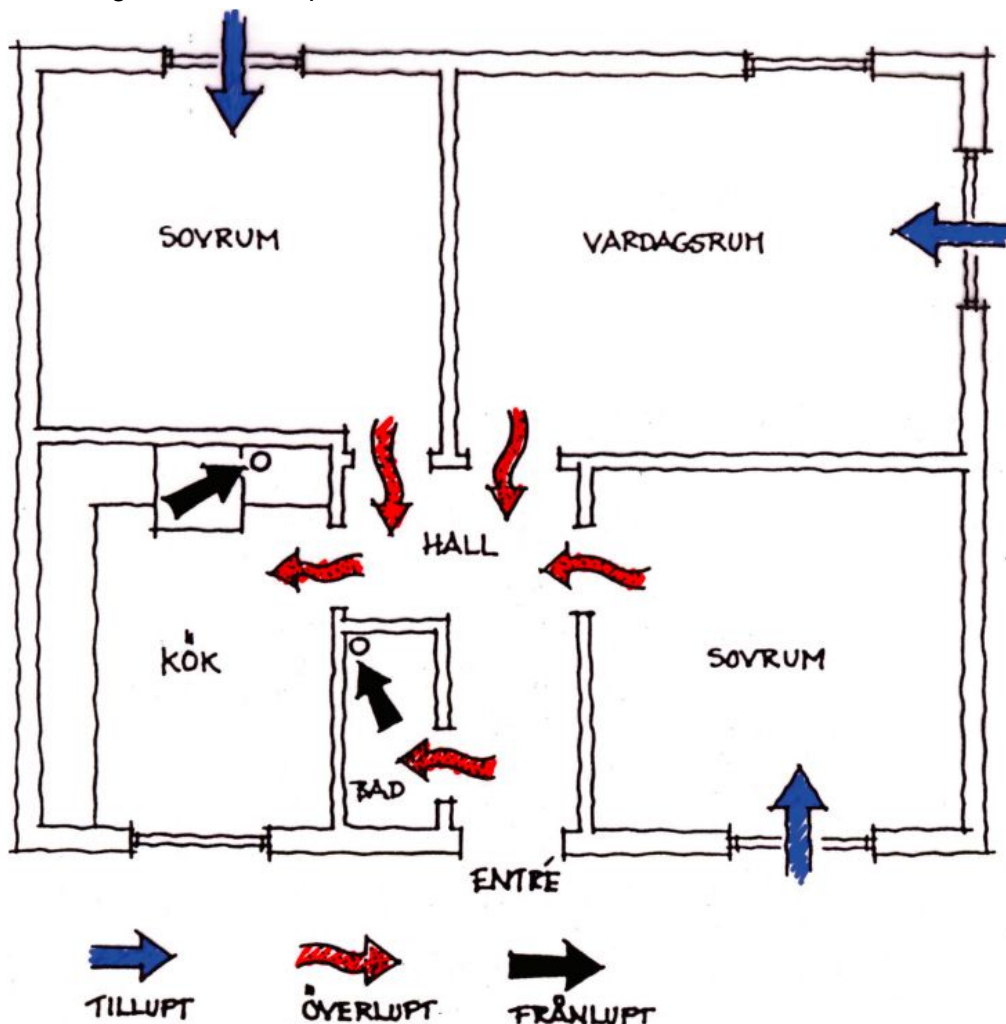


Information och rengöringsanvisningar gällande ventilation till dig som bor i BRF-Kungshuset tre portaler

För att uppnå ett fullgott inomhusklimat i just din lägenhet är det viktigt att alla lägenhetsinnehavare i byggnaden sköter rengöringen av till- och frånluftsdon regelbundet, samt har en grundläggande förståelse av hur dessa fungerar i ventilationssystemet.

I vårt hus består större delen av ventilationen av självdrag vilken är extra känslig om det inte sköts på rätt sätt. Undermålig skötsel och användning kan resultera i att dålig lukt såsom rök och matos kan vandra mellan lägenheter och trapphus och således skapa olägenheter för dig och dina grannar. Undermålig skötsel och användning kan även resultera i att fuktig luft inte transporteras bort från din lägenheten i rätt takt vilket i värsta fall kan leda till mögelskador.

Det är du som lägenhetsinnehavare som är ansvarig för att din del av ventilationen i lägenheten rengörs och sköts på rätt sätt.



Tilluft/friskluft

Frisk luft till just din lägenhet kommer in genom tilluftsdon genom ytterväggen som vanligtvis finns placerade bakom element eller genom fönster- eller fönsterkarmen eller i balkongdörrar i form av en så kallad spaltventil. I regel skall det **inte** finnas tilluftsdon i kök utan endast frånluft. För att ventilationen skall fungera för alla är det viktigt att tilluftsdonen **alltid** är öppna samt att de rengörs regelbundet så att rätt mängd friskluft kommer in i byggnaden.

Tilluftsdon kan se ut på många sätt. Här är ett par spaltventiler.



Rengöring - tilluftsdon/spaltventil (2 gånger/år)

Ta några minuter och gå igenom din lägenhet och titta så att alla tilluftsdon är öppna samt att du förstår hur de fungerar. Det kan även sitta ett grovt filter i dessa för att filtrera ut större partiklar innan de kommer in i din lägenhet.

1. Lossa den perforerade plåten från bottendelen genom att dra den rakt ut.
2. Rengör med vanligt diskmedel eller liknande.
3. Om ventilen är försedd med dammfilter bör detta filter rengöras (tvättas i varmt vatten eller dammsugas rent beroende på material) och vid behov bytas.
4. Återmontera plåten genom att försiktigt klämma ihop den, utan att deformera den, och passa in den i bottendelen igen.



Frånluft

I din lägenhet skapas en mängd luftföroreningar och vattenånga som måste transporteras ut ur lägenheten för att upprätthålla ett bra inomhusklimat. Detta kallas för frånluft och ventileras ut genom så kallade frånluftsdon. Vidare behöver vi ventileras ut den koldioxid vi andas ut. Är koldioxidhalten för hög kan vi uppleva att vi blir trötta och har svårt att koncentrera oss. Detta är extra viktigt att tänka på nu när många av oss jobbar hemifrån.



Frånluftsdon skall i regel alltid finnas i kök samt i dusch och badrum där mycket vattenånga och lukter uppstår. Dessa går att justera för att kalibrera hela ventilationssystemet i byggnaden men får **inte** justeras av lägenhetsinnehavaren själv. Om detta görs riskeras hela ventilationssystemet att hamna ur balans vilket leder till försämrat inomhusklimat för dig och dina grannar.

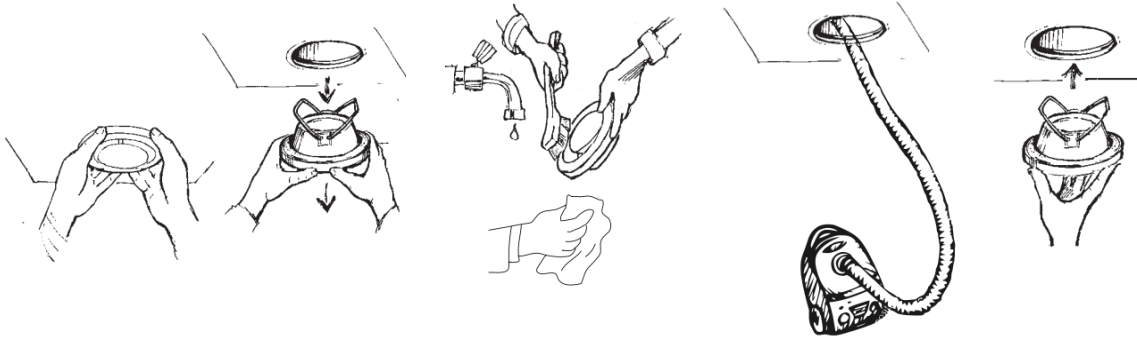
Då vår byggnad till större delen har självdragsventilation är det **absolut förbjudet** att installera egna mekaniska fläktar till frånluftskanalerna, utan att en särskild kontroll har gjorts. Luftkanalen måste vara avskild från andra kanaler samt att den måste vara helt tät. Detta gäller både i kök och badrum. Undersökning är tillåtet och bekostas av lägenhetsinnehavaren om denne exempelvis vill installera en kanalansluten köksfläkt.

Felaktig installation resulterar i att oren luft kan tryckas in i dina grannars eller din lägenhet



Rengöring - frånluftsdon (2 gånger/år)

1. Tag ett stadigt grepp om donet
2. Drag sedan rakt ut för att lossa
3. Tvätta donet försiktigt utan att komma åt ställskruven och torka sedan av
4. Dammsug försiktigt så långt din dammsugare når in i ventilationskanalen
5. Återmontera genom att passa in metall-armarna och tryck tillbaka donet



1.

2.

3.

4.

5.