



## Ändringar i påminnelse- och kravrutinen

Från våren 2013, (planerat april) kommer Jurist & Inkasso att på uppdrag av Valvet Förvaltning AB överta vår påminnelse- och kravhantering. Detta gör vi för att förbättra och förstärka rutiner och snabba upp processer i hanteringen för påminnelser och krav.

I samband med ändringen kommer räntedebitering samt påminnelseavgift att införas för de som inte betalar sin avgift/hyra i tid.

Det är viktigt att ni informerar era medlemmar och hyresgäster om förändringen.

För medlemmar och hyresgäster kommer detta att innebära följande:

Påminnelsen kommer att skickas ut omkring den 7 varje månad vid obetald avgift/hyra. Påminnelseavgiften debiteras med för närvarande 50 kr.

Om betalning uteblir skickas kravbrev ca 10 dagar senare. Medlemmen/hyresgästen kommer att debiteras en kravavgift på för närvarande 160 kr.

Föreningen behöver inte agera utan detta kommer att ske med automatik. De listor som vi tidigare distribuerat till er via mail kommer inte längre att skickas ut.

Om avgiften/hyran efter detta fortfarande är obetald kommer ansvarig i föreningen bli kontaktad av Jurist & Inkasso om önskad åtgärd från föreningens sida.

Det är viktigt att, om ni lämnat anstånd eller vet att någon medlem/hyresgäst hört av sig till er och påtalat att de just nu inte kan betala, meddelar oss (eller Jurist & Inkasso) för att undvika felaktiga påminnelse- eller inkassokrav.

Vi rekommenderar de föreningar som saknar paragraf om påminnelse- och kravavgift i sina stadgar att göra en stadgeändring, som tas upp på årsstämman.

Huvudregeln för stadgeändring – en stämma där *alla* medlemmar deltar och *alla* enhälligt röstar ja.

Alternativ regel – två på varandra följande stämmor med så kallad enkel majoritet, måste stödjas med mer än hälften av rösterna på den första stämman. På den andra stämman gäller 2/3 dels majoritet.

Mer om stadgeändring finns att läsa i Bostadsrättslagen kap 9 23-25 §§ .

Förslag på text till stadgeändringen kan tex lyda

"Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader, mm."