



Brf Kungshuset Tre Portaler

2016-03-07

GODA GRANNAR KAN OCKSÅ STÖRA

Detta policydokument har antagits av styrelsen i Brf Kungshuset Tre Portaler vars syfte är att ge vägledning till medlemmar hur man ska gå till väga då man upplever störningar från grannar

ALLMÄNT

Eftersom vi bor tätt inpå varandra är det ofrånkomligt, men också normalt, att vissa ljud och dofter fortplantar sig från en lägenhet till en annan. Till det normala hör t ex glada, busiga och högljudda barn, enstaka fester med hög musik, husdjur, att någon måste spika eller borra i väggen för att sätta upp tavlor och skåp, m m. Vi bor dessutom i ett gammalt hus med all sin charm men där det inte går att helt utestänga ljud och lukt.

Det finns naturligtvis sådant som inte hör till gott uppförande, då vi exempelvis blir störda av ofta förekommande bråk, skrik och hög musik.

Ett gott råd till oss alla är att meddela grannar i förväg om man vet med sig att man ska ha fest och att det då kanske blir höga ljud. Folk tenderar att bättre acceptera sådant de vet om i förväg.

VÅRA REGLER

Att bo i bostadsrätt innebär att vi har både rättigheter och skyldigheter som är förknippade med just boendet. Vi har alla grannar runt omkring oss och vi måste därför visa hänsyn. (Omvänt har vi förstås rätt att själv kräva hänsyn av våra grannar.)

Vår förening har få regler och vår policy baseras på att alla i föreningen har gott omdöme i denna fråga. Dessa regler tillämpar vi:

- att mellan kl. 22.00 och 07.00 så undviker vi bullrande verksamhet, att man drar ner volymen på TV, stereo, etc. och att man själv inte är så högljudd att grannarna störs
- att det inte är tillåtet att röka i trapphuset, på gården eller på balkongerna som finns i varje trappuppgång, det är inte tillåtet att slänga fimpar på innergården och vi accepterar inte att droger missbrukas i fastigheten
- att det inte är tillåtet med grillning på balkongerna i trappuppgångarna

VAD SKA DU GÖRA OM DU UPPLÉVER STÖRNINGAR?

- Du ska själv ta kontakt med den granne som stör dig. Din granne har kanske inte tänkt sig för och är inte riktigt medveten om att han/hon har stört någon. Ofta kan problemet faktiskt lösas redan här!
- Om din granne inte vill förstå att han/hon har stört dig och om störningarna upprepas minst tre gånger, trots att ni har samtalat med varandra, ska du gå vidare till någon av oss i styrelsen. Viktigt är att du gör det skriftligt med detaljer såsom vilken typ av störning du utsatts för, datum och klockslag samt vilka åtgärder du själv vidtagit.

- Styrelsen tar upp frågan på nästa sammanträde och om vi bedömer att störningarna är anmärkningsvärda uppmanar någon representant från styrelsen att den störande grannen skall sluta störa
- Skulle inte detta hjälpa, kan föreningen gå vidare genom att säga upp grannen för avflyttning. Om denne inte accepterar en uppsägning är nästa steg i processen en rättslig prövning i tingsrätten, vilket kan resultera i att lägenheten förverkas och tvångsförsäljs

Om du vill ha mer information eller hjälp är du välkommen att på nytt kontakta någon av medlemmarna i föreningens styrelse.

Styrelsen

Brf Kungshuset Tre Portaler