**BRF Kungshuset Tre Portaler**

 **Nyhetsbrev maj 2022**



**Hej alla medlemmar,**

Den här gången tänkte jag inte börja med att skriva om vädret, det är alltför varierat 😊 Hoppas att ni alla ändå njuter av maj och allt vad det för med sig!

Vi välkomnar Nicolas Karabelas och Lisa Asmussen som nya medlemmar i vår bostadsrättsförening.

**Föreningsstämma….**

Ett 20-tal medlemmar deltog på vår Föreningsstämma den 27 april i Internationella engelska skolans lokaler. Vår ordförande Mats guidade oss proffsigt genom dagordningen. Vi blev väl mottagna och omhändertagna av personal och elever som serverade kaffe och macka. Tack alla ni som deltog på Stämman! Protokoll finns på vår hemsida. I slutet av Stämman fanns möjlighet att ställa frågor.

Tips för eldning i öppna spisen: Se till att pipan är varm, elda med lite papper upp i pipan så att den blir varm. Att öppna en dörr hjälper också till att få ett bra drag.

Vårstädning på vår innergård – Boka söndagen den 15 maj så gör vi i ordning innergården, ställer ut sommarmöbler o grill. Rensar i rabatterna och umgås en stund tillsammans.

Sprickbildning i källaren – Vårt hus är byggt 1923, det är rejält byggt och står stadigt. Men det har uppstått sprickbildningar, kan ses tex i tvättstugan. Vi har haft en besiktning av ärendet och väntar på rapport från den, styrelsen återkommer när vi har mer info.

Tvättstugan städas en gång per vecka av HSB. Givetvis behöver Du städa efter ditt tvättpass för att hålla rent o snyggt till din granne kommer och tvättar. Emma har axlat rollen som ansvarig för tvättstugan, mycket tacksam för det! Emma kommer att uppdatera städutrustningen så att vi alla får bättre förutsättningar att hålla rent.

**Nya medlemmar i styrelsen…**

|  |  |
| --- | --- |
| En bild som visar text, inomhus  Automatiskt genererad beskrivning | **Philippe Lehmann**, Suppleant. Jag har bott med min lilla familj i fastigheten sedan 2020. Jag kommer ursprungligen från Tyskland men har bott i Sverige sedan 2017. På dagarna jobbar jag hos Vattenfall med utvecklingen av fjärrvärme medan min fritid domineras just nu av min dotter.   |
| En bild som visar person, person, står  Automatiskt genererad beskrivning | **Kristian Kling**, Ledamot. Bor tillsammans med min fru och son på Ringvägen där vi flyttade in 2021 efter att ha bott ett antal år i Luxemburg. Jag jobbar som analytiker inom finans och fritiden fördriver jag helst med ett par löparskor på mig.  |
| En bild som visar person, person, utomhus  Automatiskt genererad beskrivning | **Marcus Hellström**, Suppleant. 40 år boendes på Ringvägen 112, 3 trappor tillsammans med min sambo Emma. Jobbar dagligen i säkerhetsbranschen med produkter inom lås & beslag. Fritiden spenderas så mycket som det går i fjällen. Är utbildad sommelier och har ett stort intresse för mat och vin.Inga frågor är dumma frågor om det önskas förslag eller tips på viner.  |

**Lite av varje…**

Styrelsen har beslutat att ansöka om tidsbegränsad dispens från krav på matavfallssortering från 1 januari 2023. Skälet är fastighetens utformning och det inte finns utrymme för separat insamling. En framtida lösning (troligen 2024) kommer att uppstå då det kan ske en uppdelning av dem som hämtar våra sopor så att ”gröna påsar” med matavfall kan urskiljas i det som slängs. Vi håller er uppdaterade vad som händer i frågan. - Ja, vad har hänt? Jo, vi har fått vår dispens godkänd t.o.m. 2024. Det är många frågor kring hur kravet på matavfallssortering ska kunna hanteras, så mer info kommer när styrelsen har fått mer info.

**Till sist ...**

Har du tips på förbättringar eller vill hjälpa till med nåt i vår förening - hör gärna av dig! Tillsammans skapar vi ett tryggt och hållbart boende med stort engagemang och omtanke om varandra!

//Styrelse genom Marianne