

## **Brandskyddspolicy Brf Kungshuset Tre Portaler**

Brf Kungshuset Tre Portaler skall kontinuerligt bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete och därmed besitta kunskaper i hur vi förebygger bränder samt hur vi agerar på ett säkert sätt i händelse av brand.

### **BRANDSKYDDSPOLICY**

#### **Skyldighet enligt lag**

Den 1 januari 2004 trädde en ny Lag om skydd mot olyckor i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen.

Lagen innebär att Brf Kungshuset Tre Portaler i egenskap av fastighetsägare ska:

- Arbeta systematiskt med brandskydd
- Göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- Informera om utrymningsvägar

Föreningen vill även informera medlemmarna om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

#### **Systematiskt brandskyddsarbete**

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- Tillsätta en brandskyddsansvarig med erfarenhet som Brandinspektör och operativ Brandmästare (Michael Englund) samt teckna avtal med driftbolag för månatlig kontroll av nödbelysnings funktion samt årlig kontroll av Rökluckor.
- Installera optiska brandvarnare i källarförråd samt gemensam tvättstuga.
- Säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- Informera om de brandskyddsregler som gäller
- Verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet

#### **Särskilda riskområden och riskbeteenden**

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

##### **1. Trapphus, tvättstugor och förråd**

- Låt aldrig brännbara saker, t ex tidningar, inredning till barnvagnar, plastleksaker,

ytterskor eller andra föremål som kan tänkas brinna stå i trapphus, särskilt nattetid. Det är ej heller tillåtet att belamra utrymningsvägar med skrymmande material, exempel på skrymmande material är cyklar, skohyllor blomvaser eller annat som kan äventyra en evakuering.

### **Om någon är oaktsam eller slarvig med elden.**

- Tänk på att trapphus är inrycknings- och utrymningsvägar och skall vara framkomliga för både dig själv och räddningstjänsten, även om det är mörkt och om brandrök hindrar synfältet, varför inga lösa föremål får förvaras i trapphuset.

- Det är absolut förbjudet att ställa in halvtomma målarburkar, lösningsmedel, bilbatterier eller andra kemiska preparat i våra gemensamhetsytor.

Varför? Det finns otaliga exempel i samhället där det till synes oförklarligt startats bränder. Det som inte finns går inte heller att tända på.

- Brandfarlig vätska endast lagstadgad volym (t ex bensin, spolarvätska, thinner, rödspit, fotogen mm) skall förvaras i plåtskåp oåtkomligt för obehöriga.

/Se Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. [www.msb.se](http://www.msb.se)

### **2. Kolgrillar**

- Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna.

Varför? Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk och avger giftig rök.

### **3. Dörrar till trapphus och Bilverkstad**

- Får inte ställas upp

Varför? Dörrarna skall hindra och försena spridning av en eventuell brand samt säkerställa rätt ventilation.

### **ANSVAR**

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses förorsakat eller förvärrat en skada.

Varje bostadsrättshavare är skyldig att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Det är den enskildes ansvar att förhindra och begränsa skador till följd av brand.

Om det skulle börja brinna- ring omedelbart 112. Se till att alla i din omgivning, även grannar, blir varnade. Om möjligt, försök att släcka genom att kväva elden med vatten eller någon lämplig filt eller motsvarande. Ta dock inga risker – livet går alltid först.

## Skydda ditt hem mot bränder

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder.

Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet. Är lägenheten större än 60 m<sup>2</sup> bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

Ha släckutrustning hemma Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

### Annat som är bra att tänka på:

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i ett smutsigt fläktfilter.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.



- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta.

**Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.**

- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren.

Beslutad 2017-11-01

